

この度は、モンテハビタのお申込みのご意向ありがとうございます。
申込書をご送付させていただきますので必要事項をご記入のうえご返送下さいませ。

申込時の必要物 **(個人名義)**

- ① 保証会社（全保連）の賃貸保証委託申込書
- ② 保証会社（全保連）の個人情報に関する同意書
- ③ 申込者様の身分証（運転免許証・住基カード等）の表面と裏面
- ④ 申込者様の健康保険証の表面と裏面
- ⑤ 申込者が学生の場合、学生証もしくは合格通知書
- ⑥ 申込者が就職・転職の場合、内定通知書などの採用証明

申込時の必要物 **(法人名義)**

- ① 保証会社（全保連）の賃貸保証委託申込書
- ② 保証会社（全保連）の法人情報に関する同意書
- ③ 会社謄本（履歴事項全部証明書） ※発行3ヶ月以内のもの
- ④ 入居者の身分証（運転免許証・住基カード等）の表面と裏面
- ⑤ 入居世帯主が申込み法人に在籍している、又はする予定の証明
※社会保険証の表面と裏面、社員証、内定通知書、採用通知書など

ご注意事項

- ① 送付書類は全てメール添付でお送りください。
メールアドレス **info@amenicity.co.jp**
- ② 申込書面に未記入が無く必要物が全て揃った段階でお部屋止めとなります。
それまでは募集継続となります。
- ③ 保証会社：全保連の審査時に申込者様へ本人確認と在籍確認のお電話と、緊急連絡先人へ意思確認のお電話がある場合がございます。
連絡がある場合、沖縄の市外局番 098～からと事前にお伝えください。
- ④ 個人名義の契約者様のご年収については、契約時に収入証明（源泉徴収票・課税証明書・確定申告書など）を提出していただき、コピーを取らせていただきますので申込書には正確なご年収をご記入ください。
万が一、収入証明の年収額と、申込書に記載の年収額が大きく相違する場合は、審査承認後でも契約ができない場合があります。

株式会社アメニシティ 担当 針谷（はりや）
東京都板橋区大山金井町 47-6 グリーン大山西館 102 号
TEL：03-5917-4533 メールアドレス：**info@amenicity.co.jp**

モンテハビタの事前説明事項

(必ず申込者様がお読みください)

- ① 本貸室は単身者限定です。
申込者以外の入居は一切できません。
- ② 下記の事項は禁止です。
●室内及び敷地内での喫煙、●ペットの飼育、●楽器の演奏、●灯油・石油等の持ち込み、●民泊利用、●バイクの駐輪

※万が一、退去時に喫煙やペット飼育の形跡があった場合、経年劣化を考慮せずに修復代は全て借主負担となります。

- ③ 階下や隣接住戸への生活騒音となるような行為はやめてください。
●かかとから強く体重を乗せた足音。
●イスを引きずる音、ドアを遠慮なしに閉める音。
●掃除機を遠慮なく壁に当てる音。
●大音量でのテレビ・パソコン・オーディオの使用。
●友人や交際相手を呼んで騒ぐ。

- ④ ゴミ出しの指定日時、分別、粗大ゴミ出しのルールは厳守してもらいます。

※上記①～④を順守されない場合は、貸主側から契約解除をさせていただきます。

- ⑤ 退去時の借主負担
●ハウスクリーニング代として 35,000 円 (別途消費税)
●室内禁煙条件に違反した場合のヤニ汚れ等の修復・消臭費用
●借主の過失・不注意による汚損・破損の修復代
- ⑥ 契約開始日から 1 年未満での解約の場合、短期解約違約金として賃料・管理費の 1 ヶ月分を貸主にお支払いして頂きます。

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(□再送)

個人用

物件内容 (代理店記入欄) 表: お申込日 (年 月 日), 入居予定日 (年 月 日), 申込形態 (新規申込者, 既存入居者), 物件用途 (住居用, 住居学生用, トランクルーム, 倉庫, 駐車場, 店舗・事務所, 住居兼店舗・事務所), 物件名, 物件住所, ①家賃(賃料), ②共益費・管理費, ③駐車場, ④水道料・町(区)費, ⑤その他, ⑥月額賃料, 敷金・保証金, 礼金, 敷引(解約引き)

申込者・賃借人 表: フリガナ, 氏名, 性別 (男, 女), 生年月日 (西暦 年 月 日), 現住所, 現住居 (自己所有, 家族所有, 賃貸, 社宅, その他), 自宅電話 (ハイファン無し, 右隣), 勤務先名称, 勤務先住所, 雇用形態 (公務員, 会社経営者, 役員・正社員, 契約社員, 派遣社員, 個人事業主, 個人事業勤務, アルバイト・パート, 学生, 年金, 生活保護受給, 無職, その他), 部署, 年収 (万円), 勤務年数 (年 ヶ月), (外国籍の方) (在留資格, 在留期間, 日本語検定資格, 日本での合計在住年数)

緊急連絡先 表: フリガナ, 氏名, 続柄, 性別 (男, 女), 生年月日 (西暦 年 月 日), 現住所, 電話 (自宅, 携帯), 保証会社 (全保連株式会社), 審査受付時間 (平日・土日・祝日 9:00~18:00)

協定会社様(審査回答書送付先)の情報 表: 会社名 (株式会社アメニシテイ), 担当 (針谷), TEL (03-5917-4533), FAX (03-3959-7661), 住所 (東京 都・道・府・県 板橋区大山金井町47-6グリーン大山西館102号)

特記事項

①が当社にて必要書類として。②が申込時に必要書類として。③が申込時に必要書類として。④が申込時に必要書類として。⑤が申込時に必要書類として。⑥が申込時に必要書類として。⑦が申込時に必要書類として。⑧が申込時に必要書類として。⑨が申込時に必要書類として。⑩が申込時に必要書類として。⑪が申込時に必要書類として。⑫が申込時に必要書類として。⑬が申込時に必要書類として。⑭が申込時に必要書類として。⑮が申込時に必要書類として。⑯が申込時に必要書類として。⑰が申込時に必要書類として。⑱が申込時に必要書類として。⑲が申込時に必要書類として。⑳が申込時に必要書類として。㉑が申込時に必要書類として。㉒が申込時に必要書類として。㉓が申込時に必要書類として。㉔が申込時に必要書類として。㉕が申込時に必要書類として。㉖が申込時に必要書類として。㉗が申込時に必要書類として。㉘が申込時に必要書類として。㉙が申込時に必要書類として。㉚が申込時に必要書類として。㉛が申込時に必要書類として。㉜が申込時に必要書類として。㉝が申込時に必要書類として。㉞が申込時に必要書類として。㉟が申込時に必要書類として。㊱が申込時に必要書類として。㊲が申込時に必要書類として。㊳が申込時に必要書類として。㊴が申込時に必要書類として。㊵が申込時に必要書類として。㊶が申込時に必要書類として。㊷が申込時に必要書類として。㊸が申込時に必要書類として。㊹が申込時に必要書類として。㊺が申込時に必要書類として。㊻が申込時に必要書類として。㊼が申込時に必要書類として。㊽が申込時に必要書類として。㊾が申込時に必要書類として。㊿が申込時に必要書類として。



物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※7 ヲは店舗・事務所						
		転居理由	店舗・事務所の場合の利用目的					
	フリガナ 物件名						号室	
	物件住所	〒 [] - [] 都・道・府・県						
	①家賃(賃料)		円	④水道料(区)費		円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	
②共益費・管理費		円	⑤その他		円	<input type="checkbox"/> 礼金		
③駐車場		円	⑥月額賃料		円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)		
				①+②+③+④+⑤				

特記事項
① 当社より記載内容へ全項目確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人へ緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください)

【法人】申込者・賃借人	フリガナ 会社名				設立日	西暦 年 月 日
	現住所	〒 [] - [] 都・道・府・県				
	代表電話番号 (ハイフン無し、右5桁)			担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右5桁)		
	フリガナ 代表者名	代表者生年月日			西暦 年 月 日 () 歳	
	担当部署	担当者名				
	事業内容	入居理由			<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転	
	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人

入居者	フリガナ 氏名			続柄	生年月日	西暦 年 月 日
					携帯電話	

緊急連絡先 の際は丸で囲んでください	連帯保証人(法人代表者のみ)							
	フリガナ 氏名				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
	現住所	〒 [] - [] 都・道・府・県						
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	電話 (ハイフン無し、右5桁)	自宅			携帯			
	勤務先名称	□ 同上			勤務先 電話			
	勤務先住所	〒 [] - [] 都・道・府・県			□ 同上	年収	万円	勤続年数

保証会社 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報				
会社名	株式会社 アメニシティ		担当	針谷
TEL	03-5917-4533	FAX	03-3959-7661	
住所	〒 [173] - [0024] 東京 都・道・府・県 板橋区 大山金井町47-6 グリーン大山西館102号			

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」といいます。）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」といいます。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1 保証会社の商号、本社所在地及び連絡先、問い合わせ窓口					
商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録				
本社所在地及び連絡先	【東京本社】東京都新宿区西新宿 1-24-1		TEL：03-6327-5840		
	【沖縄本社】沖縄県那覇市字天久 905 番地		TEL：098-866-4901		
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久 905 番地 お客様相談室		TEL：0570-01-1083		
	受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9：00～18：00				
2 保証委託料、保証の範囲及び保証限度額					
保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。 ※継続保証委託料は本契約書条項に記載された支払い期日までにお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。				
保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」といいます。）における家賃（賃料）、共益費／管理費、駐車場料金、水道料／町（区）費、退去時の精算金など、本契約書別表記載の内容となります。				
保証限度額	ご契約のプランに従って、以下の保証限度額を上限として保証いたします。 ※お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、駐車場に限り、保証会社は明渡請求訴訟提起時の滞納賃料等の金額に加え、月額賃料の10か月分相当額を上限として保証限度額を追加いたします。				
3 保証プラン、保証限度額、保証委託料、口座振替サービス利用料					
保証物件の用途	保証プラン	初回保証委託料	継続保証委託料	保証限度額	口座振替サービス利用料
住居	毎年プラン / 住居用	月額賃料の60%	10,000円/年	月額賃料の24ヶ月分	300円(別途消費税等)
<ul style="list-style-type: none"> 保証限度額及び保証委託料の算出基準は月額賃料とし、月額賃料とは本契約締結時の月額賃料を示します。 口座振替サービスを利用する場合、上記記載の口座振替サービス利用料と毎月の賃料を自動引き落としによりお支払いいただきます。なお、振替不能の場合も口座振替サービス利用料は発生いたします。 					口座振替サービス振替日
					毎月 27日
4 特約条項					
特約条項の定めはありません。					
※特約欄にあらかじめ印字されていない場合、又は手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとします					
1001					
5 保証期間及び中途解約					
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。また、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合（期間満了後の再契約を含みます。）についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。				
中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。				
6 求償債務等の履行及び保証事務手数料					
求償債務等の履行	賃貸人からの請求に基づき保証会社は、以下の代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 ①全保連口座振替サービスを利用しない場合 お客様が、原契約の賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、賃貸人からの請求に基づき保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。 ②全保連口座振替サービスを利用する場合 お客様が、保証会社と賃貸人の間で別途定める毎月の約定期日前営業日までに預貯金口座にご入金なされていない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。				
保証事務手数料	お客様は以下の場合、保証会社に対し、保証事務手数料として、1回につき2,700円(別途消費税等)をお支払いいただきます。 ①毎月の賃料等に相当する金額を振替日に全保連口座振替サービスによる振替ができなかった場合(但し、全保連口座振替サービス利用開始前又は利用停止期間中は、振替日までにお客様からのお支払いがなかった場合) ②賃貸人等からの請求に基づき賃料等を代位弁済した場合 ③保証会社が、原契約の更新料、退去時の精算金、委託支払金を賃貸人等へ代位弁済した場合				

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者（以下「お客様」といいます。）と締結する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」といいます。）の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1 保証会社の商号、本社所在地及び連絡先、問い合わせ窓口

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録		
本社所在地及び連絡先	[東京本社]東京都新宿区西新宿 1-24-1	TEL: 03-6327-5840	
	[沖縄本社]沖縄県那覇市字天久 905 番地	TEL: 098-866-4901	
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久 905 番地 お客様相談室	TEL: 0570-01-1083	
	受付時間: 土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00		

2 保証委託料、保証の範囲及び保証限度額

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。 ※継続保証委託料は本契約書条項に記載された支払い期日までにお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社を受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。
保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約（以下「原契約」といいます。）における家賃（賃料）、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町（区）費、退去時の精算金など、本契約書別表記載の内容となります。
保証限度額	ご契約のプランに従って、以下の保証限度額を上限として保証いたします。 ※お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、駐車場に限り、保証会社は明渡請求訴訟提起時の滞納賃料等の金額に加え、月額賃料の10か月分相当額を上限として保証限度額を追加いたします。

3 保証プラン、保証限度額、保証委託料、口座振替サービス利用料

保証物件の用途	保証プラン	初回保証委託料	継続保証委託料	保証限度額	口座振替サービス利用料
住居	初回のみプラン / 住居用	月額賃料の100%	***	月額賃料の24ヶ月分	300円(別途消費税等)
<ul style="list-style-type: none"> 保証限度額及び保証委託料の算出基準は月額賃料とし、月額賃料とは本契約締結時の月額賃料を示します。 口座振替サービスを利用する場合、上記記載の口座振替サービス利用料と毎月の賃料を自動引き落としによりお支払いいただきます。なお、振替不能の場合も口座振替サービス利用料は発生いたします。 					口座振替サービス振替日
					毎月 27日

4 特約条項

特約条項の定めはありません。

※特約欄にあらかじめ印字されていない場合、又は手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとします

1001

5 保証期間及び中途解約

保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。また、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合（期間満了後の再契約を含みます。）についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。
中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社の本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。

6 求償債務等の履行及び保証事務手数料

求償債務等の履行	賃貸人からの請求に基づき保証会社は、以下の代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 ①全保連口座振替サービスを利用しない場合 お客様が、原契約の賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、賃貸人からの請求に基づき保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。 ②全保連口座振替サービスを利用する場合 お客様が、保証会社と賃貸人の間で別途定める毎月の約定期日前営業日までに預貯金口座にご入金なされていない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。
保証事務手数料	お客様は以下の場合、保証会社に対し、保証事務手数料として、1回につき2,700円(別途消費税等)をお支払いいただきます。 ①毎月の賃料等に相当する金額を振替日に全保連口座振替サービスによる振替ができなかった場合(但し、全保連口座振替サービス利用開始前又は利用停止期間中は、振替日までにお客様からのお支払いがなかった場合) ②賃貸人等からの請求に基づき賃料等を代位弁済した場合 ③保証会社が、原契約の更新料、退去時の精算金、委託支払金を賃貸人等へ代位弁済した場合